

INTERVENÇÕES

Intervenção	Ano	Obra	Contrato/Aditivo	Prazo	Data Inicial	Valor Total	% Medição
2	2026	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS TC. Nº 970313/2024/MCIDADES/CAIXA	Contrato 228/2025	780	01/04/2026	R\$ 2.889.999,96	0,00%

Nº2/2026
Data Inicial: 01/04/2026

**CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES
HABITACIONAIS TC. Nº
970313/2024/MCIDADES/CAIXA**

R\$ 2.889.999,96

Intervenção X Bem

Bem Patrimonial

15241

Empenho X Intervenção

Nº do Empenho	Ano	Data	Origem
3383	2026	01/04/2026	12557

Intervenção X Ação do Planejamento

Pessoa Jurídica	Código da Ação	Código de Controle de Leis e Atos	Data
12557	1007	12022	01/04/2026

Responsabilidades Técnica

Tipo Doc. (Responsável Técnico)	Doc. (Responsável Técnico)	Tipo Doc. (Orgão Classe)	Doc. (Orgão Classe)	Responsabilidade Técnica	Resp. Técnica Ativa?
CPF	05*.7*.4**-09	ART (CREA)	17**2*0**74**	Execução de Obra	Sim
CPF	08*.9*.7**-41	ART (CREA)	17**2*2**12**	Orçamento	Sim
CPF	08*.9*.7**-41	ART (CREA)	17**2*2**12**	Fiscalização	Sim

Planilhas de Orçamento

Tipo	Contrato/Aditivo	Ano	CNPJ	Lei ou Ato	Valor	Data	% Medição
Base				61770	R\$ 3.957.444,83	01/04/2026	
Contrato	228	2025	78.121.936/0001-68	61771	R\$ 2.889.999,96	01/04/2026	0,00%

Nº2/2026
Data Inicial: 01/04/2026

**CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES
HABITACIONAIS TC. Nº
970313/2024/MCIDADES/CAIXA**

Documentos

R\$ 2.889.999,96

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2025

PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Contratação do Município de Três Barras do Paraná.

Razão Social: IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 CNPJ: 04.379.027/0001-98
 Endereço: Rod PR-182, Km 464,0, S/N
 E-mail: licitacao@imponenceconstrutora.com.br
 Telefone: (46) 35432549
 Agência: 1287
 Conta Bancária nº: 000578265713-4
 Banco: Caixa Econômica Federal - 104

A empresa acima qualificada, apresenta a sua proposta comercial relativa à licitação, modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2025, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA COM RECURSOS DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS) NO MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ; nas seguintes condições:

Item	Descrição do Objeto	VALOR PROPOSTO
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS	R\$ 2.889.999,96

- a) Preço Global para a execução da obra é de R\$ 2.889.999,96 (dois milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).
- b) A presente proposta tem o prazo de validade de 60 (sessenta) dias consecutivos, da data de apresentação.

REALEZA /PR, 26 de agosto de 2025.

FABIANO
 BEDIN:050776
 47909

Assinado de forma
 digital por FABIANO
 BEDIN:05077647909
 Dados: 2025.08.26
 11:18:49 -03'00'

Fabiano Bedin
 RG nº 8.170.433-3 SSP/PR
 Procurador

“Edificar com qualidade buscando a melhoria contínua, visando a satisfação de nossos colaboradores e clientes”

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 CNPJ 04.379.027/0001-98 CCE 902.31850-05
 PR 182 KM 464,0, SNº – Bairro Industrial - Fone: (46) 3543-2549
 E-mail: fiscal@imponenceconstrutora.com.br
 Realeza – PR - 85770-000 - www.imponenceconstrutora.com.br

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF JENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						2.889.999,96	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						94.167,71	
1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	343,33	BDI 1	416,12	2.696,46	RA
1.1.0.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.346,75	56,04	BDI 1	67,92	91.471,25	RA
1.2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						380.358,25	
1.2.1.			FUNDAÇÕES						380.358,25	
1.2.1.1.			SAPATA						146.078,00	
1.2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	218,50	34,52	BDI 1	41,84	9.142,00	RA
1.2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	117,00	6,15	BDI 1	7,45	871,75	RA
1.2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	117,00	31,35	BDI 1	38,00	4.446,00	RA
1.2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	364,00	155,46	BDI 1	188,42	68.585,00	RA
1.2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.267,50	9,90	BDI 1	12,00	15.210,00	RA
1.2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	667,50	12,50	BDI 1	15,15	10.112,75	RA
1.2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	320,00	13,93	BDI 1	16,88	5.401,50	RA
1.2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,25	652,77	BDI 1	791,16	27.888,50	RA
1.2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	177,25	20,58	BDI 1	24,94	4.420,50	RA
1.2.1.2.			BALDRAMES						149.948,50	
1.2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	136,50	100,75	BDI 1	122,11	16.668,00	RA
			LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE							

RECURSO
↓

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF JENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	714,50	55,91	BDI 1	67,76	48.414,50	RA
1.2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.010,00	11,26	BDI 1	13,65	27.436,50	RA
1.2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	192,50	12,50	BDI 1	15,15	2.916,50	RA
1.2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	975,00	13,93	BDI 1	16,88	16.458,00	RA
1.2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	47,75	510,86	BDI 1	619,16	29.565,00	RA
1.2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	80,25	20,58	BDI 1	24,94	2.001,50	RA
1.2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	84.331,75	
1.2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	848,75	4,30	BDI 1	5,21	4.422,00	RA
1.2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	848,75	43,68	BDI 1	52,94	44.932,75	RA
1.2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	848,75	34,00	BDI 1	41,21	34.977,00	RA
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	223.016,50	
1.3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	223.016,50	
1.3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	359,75	53,64	BDI 1	65,01	23.387,25	RA
1.3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	513,50	53,83	BDI 1	65,24	33.500,75	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,25	91,27	BDI 1	110,62	11.421,50	RA
			ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE							

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPENSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS		
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR		
			BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	10,33	BDI 1	12,52	4.695,00	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	9,42	BDI 1	11,42	18.643,25	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.140,00	8,26	BDI 1	10,01	21.421,50	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	144,25	139,61	BDI 1	169,21	24.408,50	RA
1.3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	32,00	650,96	BDI 1	788,96	25.246,75	RA
1.3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	44,50	668,21	BDI 1	809,87	36.039,25	RA
1.4.			PAREDES E PAINÉIS					-	531.784,75	
1.4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	290.715,00	
1.4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.635,50	81,53	BDI 1	98,81	260.413,75	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	405,00	43,08	BDI 1	52,21	21.145,00	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	32,85	BDI 1	39,81	9.156,25	RA
1.4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	109.149,75	
1.4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	65,00	478,12	BDI 1	579,48	37.666,25	RA
1.4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/	M2	70,00	688,90	BDI 1	834,95	58.446,50	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPENSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	896,39	BDI 1	1.086,42	13.037,00	RA
1.4.3. ESQUADRIAS DE MADEIRAS									-	131.920,00
1.4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50,00	1.004,08	BDI 1	1.216,94	60.847,00	RA
1.4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	781,88	BDI 1	947,64	71.073,00	RA
1.5. COBERTURA E PROTEÇÕES									-	551.128,00
1.5.1. TELHADOS									-	551.128,00
1.5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.078,75	73,05	BDI 1	88,54	184.052,50	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.078,75	45,31	BDI 1	54,92	114.165,00	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.862,50	9,70	BDI 1	11,76	33.663,00	RA
1.5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	15.795,00	2,82	BDI 1	3,42	54.019,00	RA
1.5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	266,25	22,60	BDI 1	27,39	7.292,50	RA
1.5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,00	1.303,10	BDI 1	1.579,36	157.936,00	RA
1.6. REVESTIMENTOS									-	411.294,25
1.6.1. REVESTIMENTOS INTERNOS									-	90.879,75
1.6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM	M2	2.973,00	3,84	BDI 1	4,65	13.824,50	RA

RECURSO

↓

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF ENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA DA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	111,00	4,93	BDI 1	5,98	663,75	RA
1.6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	398,00	25,15	BDI 1	30,48	12.131,00	RA
1.6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.439,00	22,18	BDI 1	26,88	38.680,25	RA
1.6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	941,00	19,13	BDI 1	23,19	21.821,75	RA
1.6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	27,94	BDI 1	33,86	3.758,50	RA
1.6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS						29.667,25	
1.6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	348,75	56,10	BDI 1	67,99	23.711,50	RA
1.6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	96,00	51,19	BDI 1	62,04	5.955,75	RA
1.6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						161.959,75	
1.6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.720,50	7,33	BDI 1	8,88	15.278,00	RA
1.6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	980,50	6,21	BDI 1	7,53	7.383,25	RA
1.6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM	M2	980,50	33,93	BDI 1	41,12	40.318,25	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPLANTAÇÃO E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1.720,50	47,47	BDI 1	57,53	98.980,25	RA
1.6.4.			FORROS					-	27.804,50	
1.6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	897,50	25,56	BDI 1	30,98	27.804,50	RA
1.6.5.			PINTURA					-	100.983,00	
1.6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	38.263,25	
1.6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.575,00	3,41	BDI 1	4,13	10.634,75	RA
1.6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	111,00	4,33	BDI 1	5,25	582,75	RA
1.6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.430,00	8,00	BDI 1	9,70	23.571,00	RA
1.6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	111,00	10,23	BDI 1	12,40	1.376,50	RA
1.6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	195,00	8,88	BDI 1	10,76	2.098,25	RA
1.6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	41.163,25	
1.6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	2.701,00	3,70	BDI 1	4,48	12.100,50	RA
1.6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.701,00	8,88	BDI 1	10,76	29.062,75	RA
1.6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	21.556,50	
1.6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	525,00	1,95	BDI 1	2,36	1.239,00	RA
1.6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	525,00	17,06	BDI 1	20,68	10.857,00	RA
1.6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	525,00	14,87	BDI 1	18,02	9.460,50	RA
1.7.			PAVIMENTAÇÕES					-	243.479,75	
1.7.1.			MADEIRA					-	-	
1.7.2.			CERÂMICA					-	185.353,50	
1.7.2.1.	SINAPI	87884	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLO	M2	1.100,00	8,87	BDI 1	9,64	10.604,00	RA

RECURSO
↓

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPENSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROponente / Tomador PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	118,25	108,42	BDI 1	131,41	15.539,25	RA
1.7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.183,00	1,84	BDI 1	2,23	2.638,00	RA
1.7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.183,00	28,41	BDI 1	34,43	40.730,75	RA
1.7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	43,61	BDI 1	52,86	19.994,25	RA
1.7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	804,75	31,81	BDI 1	38,55	31.023,00	RA
1.7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	420,00	51,26	BDI 1	62,13	26.094,50	RA
1.7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	477,50	44,23	BDI 1	53,61	25.598,75	RA
1.7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	324,50	57,91	BDI 1	70,19	22.776,75	RA
1.7.3.			CARPETE							
1.7.4.			CIMENTADOS						23.308,75	
1.7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	403,75	0,67	BDI 1	0,81	327,00	RA
1.7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	32,25	587,96	BDI 1	712,61	22.981,75	RA
1.7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						34.817,50	
1.7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	63,00	79,84	BDI 1	96,77	6.096,50	RA
1.7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	967,50	6,56	BDI 1	7,95	7.691,75	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMFERENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96		
1.8.1. ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS									-	201.604,25	
1.8.1.1. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO									-	47.102,50	
1.8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	9,57	BDI 1	11,60	580,00	RA	
1.8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	10,19	BDI 1	12,35	308,75	RA	
1.8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	11,36	BDI 1	13,77	344,25	RA	
1.8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	21,44	BDI 1	25,99	649,75	RA	
1.8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	161,99	BDI 1	196,33	9.816,50	RA	
1.8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	985,86	BDI 1	1.194,86	29.871,50	RA	
1.8.1.1.7.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	182,57	BDI 1	221,27	5.531,75	RA	
1.8.1.2. ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES									-	48.043,75	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	25,64	BDI 1	31,08	5.439,00	RA	
1.8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	12,04	BDI 1	14,59	2.553,25	RA	
1.8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	27,03	BDI 1	32,76	4.095,00	RA	
1.8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	41,06	BDI 1	49,76	1.244,00	RA	
1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	28,30	BDI 1	34,30	8.575,00	RA	
1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	32,04	BDI 1	38,83	5.824,50	RA	
1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	43,46	BDI 1	52,67	1.316,75	RA	
1.8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	26,13	BDI 1	31,67	791,75	RA	

RECURSO
↓

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPENSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	7,71	BDI 1	9,34	467,00	RA
1.8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	11,45	BDI 1	13,88	4.164,00	RA
1.8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	17,77	BDI 1	21,54	7.000,50	RA
1.8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	30,67	BDI 1	37,17	1.858,50	RA
1.8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	16,11	BDI 1	19,53	3.417,75	RA
1.8.1.3.			FIOS E CABOS					-	106.458,00	
1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	2,44	BDI 1	2,96	7.244,50	RA
1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	3,49	BDI 1	4,23	27.368,00	RA
1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	5,32	BDI 1	6,45	3.999,00	RA
1.8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	7,83	BDI 1	9,49	6.144,75	RA
1.8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	7,74	BDI 1	9,38	1.946,25	RA
1.8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.117,50	17,23	BDI 1	20,88	23.333,50	RA
1.8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	9,57	BDI 1	11,60	16.907,00	RA
1.8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE -	M	551,50	8,35	BDI 1	10,12	5.581,25	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPLANTAÇÃO E INCORPORADORA S.A.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm)	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						19.851,50	
1.8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	10,38	BDI 1	12,58	2.201,50	RA
1.8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	7,88	BDI 1	9,55	1.910,00	RA
1.8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	11,86	BDI 1	14,37	1.437,00	RA
1.8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	5,86	BDI 1	7,10	1.420,00	RA
1.8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	127,50	3,61	BDI 1	4,38	558,50	RA
1.8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	217,50	21,08	BDI 1	25,55	5.557,25	RA
1.8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	223,34	BDI 1	270,69	6.767,25	RA
1.8.2.2.			REGISTROS						11.763,25	
1.8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	66,57	BDI 1	80,68	2.017,00	RA
1.8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	69,94	BDI 1	84,77	6.357,75	RA
1.8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	36,89	BDI 1	44,71	2.235,50	RA
1.8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	9,51	BDI 1	11,53	1.153,00	RA
1.8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						11.891,25	
1.8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	134,95	BDI 1	163,56	4.089,00	RA
1.8.2.3.2.	Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE	UN	25,00	120,56	BDI 1	148,10	3.702,50	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF ENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm)	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	10,35	BDI 1	12,54	2.116,25	RA
1.8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	3,61	BDI 1	4,38	328,50	RA
1.8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	7,88	BDI 1	9,55	477,50	RA
1.8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	10,81	BDI 1	13,10	327,50	RA
1.8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	21.708,50	
1.8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	225,60	BDI 1	273,43	6.835,75	RA
1.8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	4,11	BDI 1	4,98	124,50	RA
1.8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,64	BDI 1	5,62	281,00	RA
1.8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	14,43	BDI 1	17,49	437,25	RA
1.8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	18,60	BDI 1	22,54	1.127,00	RA
1.8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	34,26	BDI 1	41,52	1.038,00	RA
1.8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	7,88	BDI 1	9,55	1.910,00	RA
1.8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,50	BDI 1	12,73	1.273,00	RA
1.8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	11,57	BDI 1	14,02	350,50	RA
1.8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	50,00	6,42	BDI 1	7,78	389,00	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF .ENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA .DA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	14,56	BDI 1	17,65	1.323,75	RA
1.8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	15,27	BDI 1	18,51	462,75	RA
1.8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	10,35	BDI 1	12,54	1.379,50	RA
1.8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	14,94	BDI 1	18,11	4.776,50	RA
1.8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	132.123,25	
1.8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	51.505,50	
1.8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	9,21	BDI 1	11,16	837,00	RA
1.8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	12,60	BDI 1	15,27	763,50	RA
1.8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	9,05	BDI 1	10,97	548,50	RA
1.8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	12,09	BDI 1	14,65	3.296,25	RA
1.8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	21,56	BDI 1	26,13	653,25	RA
1.8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	19,10	BDI 1	23,15	578,75	RA
1.8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	32,71	BDI 1	39,64	991,00	RA
			TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN							

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF ENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm)	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	83,75	18,94	BDI 1	22,96	1.923,00	RA
1.8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	255,25	23,30	BDI 1	28,24	7.208,25	RA
1.8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	10,00	BDI 1	12,12	1.212,00	RA
1.8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	845,00	32,47	BDI 1	39,35	33.250,75	RA
1.8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	80.617,75	
1.8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	471,86	BDI 1	571,89	71.486,25	RA
1.8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	40,37	BDI 1	48,93	1.223,25	RA
1.8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	15,83	BDI 1	19,19	479,75	RA
1.8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	16,49	BDI 1	19,99	499,75	RA
1.8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	228,67	BDI 1	277,15	6.928,75	RA
1.8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	42.334,75	
1.8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	417,25	BDI 1	505,71	12.642,75	RA
1.8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA - PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	195,15	BDI 1	236,52	5.913,00	RA

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMF ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm')	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96	
1.8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	335,55	BDI 1	406,69	7.320,50	RA
1.8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	457,49	BDI 1	554,48	13.862,00	RA
1.8.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	85,69	BDI 1	103,86	2.596,50	RA
1.9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	13.494,00	
1.9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	13.494,00	
1.9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	4,59	BDI 1	5,56	139,00	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	18,00	16,40	BDI 1	19,88	357,75	RA
1.9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	366,25	3,46	BDI 1	4,19	1.534,50	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	897,50	1,50	BDI 1	1,82	1.633,50	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	100,00	2,68	BDI 1	3,25	325,00	RA
1.9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.218,50	5,25	BDI 1	6,36	7.749,75	RA
1.9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	420,00	0,98	BDI 1	1,19	499,75	RA
1.9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	398,00	1,57	BDI 1	1,90	756,25	RA
1.9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	8,23	BDI 1	9,97	498,50	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPENSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TransfereGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 02-2025.xlsm)	DATA BASE 02-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.889.999,96

TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR

Local

terça-feira, 26 de agosto de 2025

Data

FABIANO
BEDIN:05077647909

Responsável Técnico
Nome: FABIANO BEDIN
CREA/CAU: CREA-PR 100660/D
ART/RRT: 0

Assinado de forma digital por FABIANO
BEDIN:05077647909
Dados: 2025.08.26 11:21:32 -03'00'

RECURSO
↓

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TRANSFEREGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
----------------------------	--------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
Local

terça-feira, 26 de agosto de 2025
Data

FABIANO
BEDIN:05077647909

Assinado de forma digital por
FABIANO BEDIN:05077647909
Dados: 2025.08.26 11:21:55 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: FABIANO BEDIN
CREA/CAU: CREA-PR 100660/D
ART/RRT: 0

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024
Nº TGOV 970313/2024
PROponente TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

ERRO: NÚMERO DE LINHAS DO CRONOGRAMA INSUFICIENTE. CLIQUE EM ATUALIZAR LINHAS.

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.889.999,96	% Período:	3,36%	3,56%	7,49%	3,27%	3,56%	7,17%	2,94%	3,56%	7,17%	3,27%	3,56%	7,17%	3,27%	3,56%	6,83%	2,43%	2,47%	2,43%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	94.167,71	% Período:	22,29%			19,43%			19,43%			19,43%			19,43%					
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	380.358,25	% Período:	20,00%		2,46%	20,00%			17,54%			20,00%			20,00%					
1.2.1.	FUNDAÇÕES	380.358,25	% Período:	20,00%		2,46%	20,00%			17,54%			20,00%			20,00%					
1.2.1.1.	SAPATA	146.078,00	% Período:	20,00%			20,00%			20,00%			20,00%			20,00%					
1.2.1.2.	BALDRAMES	149.948,50	% Período:	20,00%		4,00%	20,00%			16,00%			20,00%			20,00%					
1.2.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	84.331,75	% Período:	20,00%		4,00%	20,00%			16,00%			20,00%			20,00%					
1.3.	SUPRAESTRUTURA	223.016,50	% Período:		20,00%			20,00%			20,00%		20,00%			20,00%		20,00%			
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	223.016,50	% Período:		20,00%			20,00%			20,00%		20,00%			20,00%		20,00%			
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	531.784,75	% Período:		10,93%	9,07%		10,93%	9,07%		10,93%	9,07%		10,93%	9,07%		10,93%	9,07%			
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	290.715,00	% Período:		20,00%			20,00%			20,00%			20,00%			20,00%				
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	109.149,75	% Período:			20,00%							20,00%						20,00%		
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	131.920,00	% Período:					20,00%					20,00%						20,00%		
1.5.	GOBERTURA E PROTEÇÕES	551.128,00	% Período:			20,00%				20,00%			20,00%			20,00%			20,00%		
1.5.1.	TELHADOS	551.128,00	% Período:			20,00%				20,00%			20,00%			20,00%			20,00%		
1.6.	REVESTIMENTOS	411.294,25	% Período:										20,00%					20,00%			
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	90.879,75	% Período:																	16,09%	
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	29.667,25	% Período:																	20,00%	
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	161.959,75	% Período:																	20,00%	
1.6.4.	FORROS	27.804,50	% Período:																	20,00%	
1.6.5.	PINTURA	100.983,00	% Período:																	20,00%	
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	36.263,25	% Período:																		
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	41.163,25	% Período:																		
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	21.556,50	% Período:																		
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	243.479,75	% Período:			20,00%			20,00%				20,00%			20,00%			16,00%		
1.7.2.	CERÂMICA	185.353,50	% Período:						20,00%				20,00%			20,00%			16,00%		
1.7.4.	CIMENTADOS	23.308,75	% Período:						20,00%				20,00%			20,00%			16,00%		
1.7.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	34.817,50	% Período:						20,00%				20,00%			20,00%			16,00%		
1.8.	INSTALAÇÕES	441.278,75	% Período:										20,00%					16,00%			
1.8.1.	ELETRICAS / TELEFÔNICAS	201.604,25	% Período:																	15,95%	2,15%
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	47.102,50	% Período:																	15,33%	4,67%
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	48.043,75	% Período:																	20,00%	
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	106.458,00	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	65.214,50	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	19.851,50	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.2.2.	REGISTROS	11.763,25	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	11.891,25	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.708,50	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	132.123,25	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	51.505,50	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS	80.617,75	% Período:																	20,00%	20,00%
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	42.334,75	% Período:																	20,00%	20,00%
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.494,00	% Período:																	20,00%	20,00%
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.494,00	% Período:																	20,00%	20,00%

Total: R\$ 2.889.999,96				%	3,36%	3,56%	7,49%	3,27%	3,56%	7,17%	2,94%	3,56%	7,17%	3,27%	3,56%	7,17%	3,27%	3,56%	6,83%	2,43%	2,47%	2,43%
Período:	Repasse:	96.080,82	101.707,28	214.317,30	93.411,63	101.707,28	205.040,85	84.135,19	101.707,28	205.040,85	93.411,63	101.707,28	205.040,85	93.411,63	101.707,28	195.400,15	69.656,31	70.759,88	69.656,31			
	Contrapartida:	981,54	1.039,02	2.189,41	954,27	1.039,02	2.094,65	859,50	1.039,02	2.094,65	954,27	1.039,02	2.094,65	954,27	1.039,02	1.996,16	711,59	722,87	711,59			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	97.062,36	102.746,30	216.596,71	94.365,90	102.746,30	207.135,50	84.994,69	102.746,30	207.135,50	94.365,90	102.746,30	207.135,50	94.365,90	102.746,30	197.396,31	70.367,50	71.482,75	70.367,50			
	%:	3,36%	6,91%	14,41%	17,67%	21,23%	28,39%	31,33%	34,89%	42,06%	45,32%	48,88%	56,04%	59,31%	62,87%	66,70%	72,13%	74,66%	77,04%			
	Repasse:	96.080,82	197.788,10	412.105,40	505.517,03	607.224,31	812.265,16	896.400,35	998.107,63	1.203.148,48	1.296.580,11	1.398.267,39	1.603.308,24	1.696.719,87	1.798.427,15	1.993.827,30	2.063.483,61	2.134.243,49	2.203.899,80			
	Contrapartida:	981,54	2.020,56	4.209,97	5.164,24	6.203,26	8.297,91	9.157,41	10.196,43	12.291,08	13.245,35	14.284,37	16.379,02	17.333,29	18.372,31	20.368,47	21.080,06	21.802,93	22.514,52			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	97.062,36	198.808,66	418.315,37	510.681,27	613.427,57	820.563,07	905.557,76	1.008.304,06	1.213.439,96	1.308.895,46	1.412.951,78	1.619.887,26	1.714.053,16	1.816.799,46	2.014.185,77	2.084.563,87	2.158.046,42	2.226.414,32			
	Administração Local:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

FABIANO
BEDIN:05077647909

Assinado de forma digital por FABIANO
BEDIN:05077647909
Dados: 2025.08.26 11:23:13 -03'00'

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



CGO - CRONOGRAMA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TGOV 970313/2024	PROponente TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÉS BA	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS
----------------------------	------------------------	---	---

ERRO: NÚMERO DE LINHAS DO CRONOGRAMA INSUFICIENTE. CLIQUE EM ATUALIZAR LINHAS.

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
				10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT.	2.889.999,98	% Período:	2,47%	2,43%	2,47%	2,43%	2,47%	1,95%	2,41%	6,32%										
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	94.167,71	% Período:																		
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	380.358,25	% Período:																		
1.2.1.	FUNDAÇÕES	380.358,25	% Período:																		
1.2.1.1.	SAPATA	146.078,00	% Período:																		
1.2.1.2.	BALDRAMES	149.948,50	% Período:																		
1.2.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	84.331,75	% Período:																		
1.3.	SUPRAESTRUTURA	223.016,50	% Período:																		
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	223.016,50	% Período:																		
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	531.784,75	% Período:																		
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	290.715,00	% Período:																		
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	109.149,75	% Período:																		
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	131.920,00	% Período:																		
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	551.128,00	% Período:																		
1.5.1.	TELHADOS	551.128,00	% Período:																		
1.6.	REVESTIMENTOS	411.284,25	% Período:	15,09%		15,09%		15,09%		15,09%	24,95%										
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	90.879,75	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%											
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	29.667,25	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%											
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	161.959,75	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%											
1.6.4.	FORROS	27.804,50	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%											
1.6.5.	PINTURA	100.983,00	% Período:																		
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	38.263,25	% Período:																		
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	41.163,25	% Período:																		
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	21.556,50	% Período:																		
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	243.479,75	% Período:																		
1.7.2.	CERÂMICA	185.353,50	% Período:																		
1.7.4.	CIMENTADOS	23.308,75	% Período:																		
1.7.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	34.817,50	% Período:																		
1.8.	INSTALAÇÕES	441.278,75	% Período:	2,13%	15,05%	2,13%	16,85%	2,13%	12,76%	1,71%	19,21%										
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	201.604,25	% Período:	4,67%	15,33%	4,67%	15,33%	4,67%	12,26%	3,74%	4,00%										
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	47.102,50	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		18,00%	4,00%										
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT.	48.043,75	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	106.458,00	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	65.214,50	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	19.851,50	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.2.2.	REGISTROS	11.763,25	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	11.891,25	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.708,50	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	132.123,25	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	51.505,50	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS	80.617,75	% Período:		20,00%		20,00%		18,00%		4,00%										
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	42.334,75	% Período:																		
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.494,00	% Período:																		
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.494,00	% Período:																		

Total: R\$ 2.889.999,96				%	2,47%	2,43%	2,47%	2,43%	2,47%	1,95%	2,41%	6,32%									
Período:	Repasso:	70.759,89	69.656,30	70.759,89	69.656,30	70.759,89	55.725,04	68.894,84	180.663,01												
	Contrapartida:	722,86	711,60	722,86	711,60	722,86	569,28	703,81	1.645,81												
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
Acumulado:	Investimento:	71.482,75	70.367,90	71.482,75	70.367,90	71.482,75	56.294,32	69.598,65	182.508,62												
	%:	79,51%	81,95%	84,42%	86,86%	89,33%	91,28%	93,68%	100,00%												
	Repasso:	2.274.659,69	2.344.315,99	2.415.075,86	2.484.732,16	2.555.492,07	2.611.217,11	2.680.111,95	2.860.774,96												
	Contrapartida:	23.237,38	23.948,98	24.671,84	25.383,44	26.106,30	26.675,58	27.379,39	29.225,00												
	Investimento:	2.297.897,07	2.368.264,97	2.439.747,72	2.510.115,82	2.581.598,37	2.637.892,69	2.707.491,34	2.889.999,96												
Administração Local:																					

FABIANO
BEDIN:05077647909

Assinado de forma digital por
FABIANO BEDIN:05077647909
Dados: 2025.08.26 11:23:24 -03'00'

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

 Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TRANSFEREGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
----------------------------	--------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
 Nome: FABIANO BEDIN
 CREA/CAU: CREA-PR 100660/D
 ART/RRT: 0

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

 Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TRANSFEREGOV 970313/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
----------------------------	--------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA (SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
 Nome: FABIANO BEDIN
 CREA/CAU: CREA-PR 100660/D
 ART/RRT: 0

PROPOSTA DE PREÇOS HABILITADA

IMPONENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

 Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 033747-2024	Nº TRANSFEREGOV 970313/2024	PROponente / TOMADOR PREITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
----------------------------	--------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 3

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: FABIANO BEDIN
CREA/CAU: CREA-PR 100660/D
ART/RRT: 0