

INTERVENÇÕES

Intervenção	Ano	Obra	Contrato/Aditivo	Prazo	Data Inicial	Valor Total	% Medição
1	2025	Reforma de avarias na parede lateral do prédio Administrativo Esta intervenção está em andamento	Contrato 23/2025	90	25/11/2025	R\$ 251.000,00	36,37%

Reforma de avarias na parede lateral do prédio Administrativo

R\$ 251.000,00

Intervenção X Bem

Bem Patrimonial

9951

Empenho X Intervenção

Nº do Empenho	Ano	Data	Origem
508	2025	25/11/2025	9951

Vigência de Documento(s)

Data de Vigência	Nº do Documento	Tipo de Documento
23/05/2026	23/2025	Contrato

Responsabilidades Técnica

Tipo Doc. (Responsável Técnico)	Doc. (Responsável Técnico)	Tipo Doc. (Orgão Classe)	Doc. (Orgão Classe)	Responsabilidade Técnica	Resp. Técnica Ativa?
CPF	05.*2*.1**-90	ART (CREA)	17**2*7**51**	Execução de Obra	Sim
CPF	10.*6*.5**-70	ART (CREA)	17**2*2**74**	Projeto Arquitetônico	Sim
CPF	10.*6*.5**-70	ART (CREA)	17**2*2**74**	Projeto Estrutural	Sim
CPF	10.*6*.5**-70	ART (CREA)	17**2*2**74**	Projeto Complementar	Sim
CPF	10.*6*.5**-70	ART (CREA)	17**2*2**74**	Orçamento	Sim
CPF	10.*6*.5**-70	ART (CREA)	17**2*2**74**	Fiscalização	Sim

Planilhas de Orçamento

Tipo	Contrato/Aditivo	Ano	CNPJ	Lei ou Ato	Valor	Data	% Medição
Base				5000	R\$ 321.429,49	15/07/2025	
Contrato	23	2025	76.898.196/0001-45	5001	R\$ 251.000,00	20/10/2025	36,37%

Acompanhamentos

Lei ou Ato	Tipo	Número	Origem	Data	Tipo de Medição	Contrato/Aditivo	% Medição
5002	Medição	1	Jurisdicionado	05/01/2026	Execução Indireta - Contrato	Contrato 23/2025	33,02%
5003	Medição	2	Jurisdicionado	09/02/2026	Execução Indireta - Contrato	Contrato 23/2025	36,37%

Reforma de avarias na parede lateral do prédio Administrativo

Documentos

R\$ 251.000,00



**CÂMARA MUNICIPAL DE
PATO BRANCO**

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.898.196/0001-45

NOTA DE EMPENHO

Nº 000508/2025

ESPÉCIE: Estimativa CÓD. FUNCIONAL: 01.31.001 DATA DA EMISSÃO: 25/11/2025

ORGÃO: 01 CÂMARA MUNICIPAL
UNIDADE: 01 CÂMARA DE VEREADORES

PROJ/ATIV: 01.31.001.2143 Manter, reformar e recuperar interna e e
DESPESA: 449051010400 EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS

CREDOR: Explender Ltda 1198
ENDERECO: Rua João Roman Vieda 406 Vila real CIDADE: Chapecó SC
CNPJ/CPF: 38.948.114/0001-30 89805887

DOTAÇÃO INICIAL: 400.000,00	EMPENHADO ANTER: 400.000,00
SUPLEMENTAÇÃO: 0,00	VALOR DESTE EMPENHO: 251.000,00
ANULAÇÃO (-): 0,00	TOTAL (B): 0,00
<hr/>	
TOTAL (A): 400.000,00	SALDO (A - B): 149.000,00

DESCRIÇÃO	VALOR
Refere-se ao pagamento de despesa com contratação de empresa especializada para a execução da obra de reforma e recuperação da edificação da Câmara Municipal de Pato Branco, conforme Concorrência nº 3/2025 de 13/11/2025 e Contrato nº 23/2025, de interesse deste Legislativo Municipal.	251.000,00

LICITAÇÃO:	Nº.:	DATA:	TOTAL
Concorrência	3	13/11/2025	251.000,00

IMPORTA O PRESENTE EMPENHO O VALOR DE: DATA VENCIMENTO 25/11/2025
duzentos e cinquenta e um mil reais*****

EMITIDO POR:	CONFERIDO POR:	APROVADO POR:
FUNCIONÁRIO	RESPONSÁVEL PELA CONTABILIDADE	ORDENADOR DE DESPESAS

TERMO DE LIQUIDAÇÃO

LIQUIDADO NOS TERMOS DO ART. 63 DA LEI N° 4320/64

ORDEM DE PAGAMENTO

PAGUE-SE AO FAVORECIDO O VALOR ACIMA ESPECIFICADO PROVENIENTE DESTA NOTA DE EMPENHO.

DATA ____/____/____

ASSINATURA AUTORIZADA

RECIBO

RECEBI (EMOS) DA TESOURARIA DESTA (E) A IMPORTÂNCIA DE R\$

CONSTANTE DESTA **NOTA DE EMPENHO**, DA QUAL PASSO(AMOS) PRESENTE QUITAÇÃO:

PATO BRANCO, DE DE

CREDOR

CONTA:

BANCO 756 AGENCIA 3069

CONTA 000265535-7

Assinado por 2 pessoas: CRISTIANE GAVICHOI ROSET e LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://cmptobranco.tdec.com.br/verificacaod150CBBA-804A-5375-e.informe.o.dado.D35DCBBA-804A-5375>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D35D-CBBA-804A-5375

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ CRISTIANE CAVICHIOLI ROSSET (CPF 093.XXX.XXX-02) em 25/11/2025 16:40:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

✓ LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO (CPF 052.XXX.XXX-01) em 25/11/2025 16:54:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D35D-CBBA-804A-5375>

Número: 46**CNPJ:** 36433869000177**Obra:** CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**Orçamento:** REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**BDI Padrão:** 29,590%**Bancos:** SICRO3: PR 1/2025 | SINAPI: PR 3/2025 (Preço desonerado)

Item	Tipo	Banco	Código
1			
1.1	Insumo	Próprio	1
1.2	Composição	SINAPI	93567
1.3	Composição	SINAPI	93572
1.4	Composição	SINAPI	100321
1.5	Composição	SISTEMA	869
2			
2.1	Composição	SINAPI(A)	73847/3
2.2	Composição	Próprio	17
2.3	Composição	Próprio	18
3			
3.1	Composição	SINAPI	103689
3.2	Composição	SINAPI(A)	73618
3.3	Composição	SINAPI	97063
3.4	Composição	SINAPI	97062
3.5	Composição	SINAPI(A)	84111
3.6	Composição	Próprio	15
4			
4.1	Composição	SINAPI	97634

4.2	Composição	SINAPI	104790
4.3	Composição	SINAPI	104791
4.4	Composição	Próprio	19
4.5	Composição	SICRO	3806415
4.6	Composição	SINAPI	97621
4.7	Composição	SINAPI	97662
4.8	Composição	SINAPI(A)	72897
4.9	Composição	SINAPI	100947

5

5.1	Composição	SINAPI	105040
5.2	Composição	SINAPI	101965
5.3	Composição	SINAPI	93200
5.4	Composição	SISTEMA	985

6

6.1	Composição	SINAPI	87905
6.3	Composição	SINAPI	98562
6.4	Composição	SINAPI(A)	73929/1

7

7.2	Composição	SINAPI(A)	74064/1
7.3	Composição	SINAPI	92460
7.4	Composição	SICRO	1108059

8

8.1	Composição	SINAPI	98547
8.2	Composição	SINAPI(A)	98560
8.3	Composição	SINAPI	87257

9

9.1	Composição	SINAPI	88485
9.2	Composição	SINAPI	96135
9.3	Composição	SINAPI(A)	98553
9.4	Composição	SINAPI	88497
9.5	Composição	SINAPI	88489

10

10.1	Composição	SINAPI	89865
10.2	Composição	SINAPI	89866

11

11.1	Composição	SINAPI(A)	9537
------	------------	-----------	------

Empresa:

MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR.

Planilha Sintética Simples

Descrição

Administração geral

Taxa ART - obras acima de R\$15.000,00

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

PGR - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCO

Canteiro de Obras

ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M
 ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS
 REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG

LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA

MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORT
 EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.
 (REF. SETOP ED-31952)

Serviços Preliminares

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE
 MADEIRA. AF_03/2022_PS

LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA
 EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024

COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024

PLATAFORMA MADEIRA P/ ANDAIME TUBULAR APROVEITAMENTO 20 VEZES

EXECUÇÃO DE ESCORAMENTO UTILIZANDO ESCORA METÁLICA TELESCOPICA, COM ALTURA
 REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10KN),
 INCLUSO TRIPÉ E FORCADO

Demolições e retiradas

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM
 REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Remoção de pintura e emassamento (Ref.104791)

Demolição controlada de concreto com martelete

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3

TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020

Elementos de vedação

CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024

PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020

FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024

PAREDES DE DRYWALL MONTADAS COM ESTRUTURA DE 70 MM PLACA GESSO RU + CIMENTÍCIA

Revestimentos e impermeabilização de alvenarias

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023

IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM CIMENTO ESPECIAL CRISTALIZANTE COM ADESIVO LIQUIDO, UMA DEMAOS.

Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo

FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLE: EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020

Microconcreto para reparos e grouteamento

Impermeabilização Laje do Pav. Térreo

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APPLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023

IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APPLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE

Pintura

FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024

PINTURA EMBORRACHADA DE FACHADA EXTERNA - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/202

Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado

TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022

JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022

Serviços Complementares

LIMPEZA FINAL DA OBRA

� Soluções Estruturais Ltda

Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI
-----	------	------------	---------------	---------------

cento e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos

und	1	262.55	340.23	262.55
MES	3	22,878.19	29,647.84	68,634.57
MES	3	6,633.52	8,596.37	19,900.56
MES	3	6,194.35	8,027.25	18,583.05
UND	1	3,700.00	4,794.83	3,700.00

dez mil, trinta e um reais e noventa centavos

MES	3	901.94	1,168.82	2,705.82
MÊS	3	546.87	708.68	1,640.61
UN	4	848.72	1,099.85	3,394.88

vinte e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos

M2	4.5	467.56	605.91	2,104.02
M2	322	28.57	37.02	9,199.54
M2	322	21.97	28.47	7,074.34
M2	322	6.83	8.85	2,199.26
M2	172.5	7.42	9.61	1,279.95
m ²	11.4	81.68	105.84	931.15

sete mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta e sete centavos

M2	11.4	8.35	10.82	95.19
----	------	------	-------	-------

M3	0.456	124.05	160.75	56.56
M2	213.92	7.41	9.60	1,585.14
m^2	213.92	7.41	9.60	1,585.14
m^3	1.7	661.35	857.04	1,124.29
M3	0.751	144.74	187.56	108.69
M	26.1	0.63	0.81	16.44
M3	14.35	35.75	46.32	513.01
TXKM	365.92	2.38	3.08	870.88

oitro mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos

M	32.8	35.84	46.44	1,175.55
M	28	143.19	185.55	4,009.32
M	32.8	13.49	17.48	442.47
m^2	5.76	166.11	215.26	956.79

vinte e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e nove centavos

M2	213.92	9.42	12.20	2,015.12
M2	213.92	56.47	73.17	12,080.06
M2	213.92	41.51	53.79	8,879.81

quinze mil, oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos

M2	34.06	32.50	42.11	1,106.95
M2	34.06	140.93	182.63	4,800.07
m^3	1.7	3,372.79	4,370.79	5,733.74

cinco mil, cento e noventa e um reais e cinquenta e cinco centavos

M2	11.4	227.65	295.01	2,595.21
M2	11.4	57.68	74.74	657.55
M2	11.4	66.10	85.65	753.54

sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quinze centavos

M2	213.92	4.43	5.74	947.66
M2	213.92	36.94	47.87	7,902.20
M2	213.92	170.11	220.44	36,389.93
M2	213.92	22.32	28.92	4,774.69
M2	213.92	13.63	17.66	2,915.72

setecentos e oitenta e um reais e sessenta centavos

M	26.1	19.20	24.88	501.12
UN	12	8.51	11.02	102.12

dois mil e trezentos e vinte reais

M2	400	4.48	5.80	1,792.00
----	-----	------	------	----------

Total sem BDI

Total do BDI

Total



Total

143,949.44

340.23

88,943.52

25,789.11

24,081.75

4,794.83

10,031.90

3,506.46

2,126.04

4,399.40

29,528.36

2,726.59

11,920.44

9,167.34

2,849.70

1,657.72

1,206.57

7,714.57

123.34

73.30

2,053.63

2,053.63

1,456.96

140.85

21.14

664.69

1,127.03

8,531.86

1,523.23

5,195.40

573.34

1,239.89

29,769.09

2,609.82

15,652.52

11,506.75

15,084.97

1,434.26

6,220.37

7,430.34

5,191.55

3,363.11

852.03

976.41

68,589.15

1,227.90

10,240.35

47,156.52

6,186.56

3,777.82

781.60

649.36

132.24

2,320.00

2,320.00

248,097.26

73,395.23

321,492.49



ANEXO II - PROPOSTA DE PREÇOS

A/C Agente de Contratação da Câmara Municipal de Pato Branco - PR

Concorrência nº 03/2025

A Empresa Explender Ltda, devidamente inscrita no CNPJ nº 38.948.114/0001-30, com endereço na Rua João Roman Vieda, nº 406 E, CEP: 89.805-887 na cidade de Chapecó-SC, telefone/celular: (049) 98801-1872; e-mail: explender10@gmail.com, por intermédio de seu representante legal, o Sr Diones Butzke, portador do CPF nº 056.621.159-90, vem por meio desta, apresentar Proposta ao Edital em epígrafe descrito abaixo:

Contratação de empresa especializada para a execução da obra de reforma e recuperação da edificação da Câmara Municipal de Pato Branco, conforme descrições constantes dos projetos técnicos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas contidas no edital e seus anexos. **Valor total global: R\$ 251.000,00** (duzentos e cinquenta e um mil reais). Sendo R\$ 175.700,00 referente ao material e R\$ 75.300,00 sendo referente a mão de obra.

A validade mínima da proposta deverá ser de 60 (sessenta) dias, contados da apresentação da mesma. Declaramos que estamos cientes e de acordo com todas as condições do edital e seus anexos.

Dados Bancários: Banco Sicoob - Agência 3069 – Conta 265535-7

Chapecó, 20 de Outubro de 2025.

DIONES
BUTZKE:0566211
5990

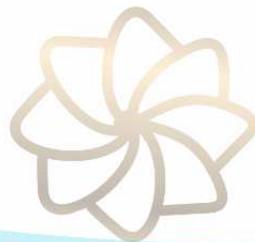
Assinado de forma digital por
DIONES BUTZKE:05662115990
Dados: 2025.10.21 08:55:29
-03'00'

Diones Butzke

Representante Legal

Explender Ltda

38.948.114/0001-30



Explender Ltda
CNPJ 38.948.114/0001-30

explender10@gmail.com

Rua João Roman Vieda, 406 Chapecó SC
CEP 89.805-887

Orçamento Pós Licitação

Número: 46	DESCONTO TOTAL	17,02%
Obra: REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.		
Orçamento: CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		
BDI Padrão: 29,590%		
Bancos: SICRO3: PR 1/2025 SINAPI: PR 3/2025 (Preço desonerado)	BDI PADRÃO	29,59

APÊNDICE II
Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	Peso
1				Administração geral					34.228,13	34.228,13	13,64%
1.1	Insumo	Próprio	1	Taxa ART - obras acima de R\$15.000,00	und	1	217,86	282,32	217,86	282,32	0,11%
1.2	Composição	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	108,47	140,57	5.206,56	6.747,18	0,06%
1.3	Composição	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.504,49	7.133,27	16.513,47	21.399,81	2,84%
1.4	Composição	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	29,26	37,92	1.404,48	1.820,07	0,02%
1.5	Composição	SISTEMA	869	PGR - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCO	UND	1	3.070,26	3.978,75	3.070,26	3.978,75	1,59%
2				Canteiro de Obras					8.324,52	8.324,52	3,32%
2.1	Composição	SINAPI(A)	73847/3	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETRE/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG	MES	3	748,43	969,89	2.245,29	2.909,67	0,39%
2.2	Composição	Próprio	17	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE	MÊS	3	453,79	588,07	1.361,37	1.764,20	0,23%
2.3	Composição	Próprio	18	EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER. (REF. SETOP ED-31952)	UN	4	704,27	912,66	2.817,08	3.650,65	0,36%
3				Serviços Preliminares					25.013,17	25.013,17	9,97%
3.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	387,98	502,78	1.745,91	2.262,52	0,20%
3.2	Composição	SINAPI(A)	73618	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM	M2	322	23,71	30,73	7.634,62	9.893,70	0,01%
3.3	Composição	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULITIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	322	18,23	23,62	5.870,06	7.607,01	0,01%
3.4	Composição	SINAPI	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	M2	391,5	5,66	7,33	2.215,89	2.871,57	0,00%
3.5	Composição	SINAPI(A)	84111	PLATAFORMA MADEIRA P/ ANDAIME TUBULAR APROVEITAMENTO 20 VEZES EXECUÇÃO DE ESCORAMENTO UTILIZANDO ESCORA METÁLICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10KN), INCLUSO TRIPÉ E FORCADO	M2	172,5	6,16	7,98	1.062,60	1.377,02	0,00%
3.6	Composição	Próprio	15	REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10KN), INCLUSO TRIPÉ E FORCADO	m ²	11,4	67,78	87,84	772,69	1.001,33	0,03%
4				Demolições e retiradas					10.058,98	10.058,98	4,01%
4.1	Composição	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,4	6,93	8,98	79,00	102,38	0,00%
4.2	Composição	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,456	102,94	133,40	46,94	60,83	0,05%
4.3	Composição	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	391,5	6,15	7,97	2.407,73	3.120,17	0,00%
4.4	Composição	Próprio	19	Remoção de pintura e emmassamento (Ref.104791)	m ²	391,5	6,15	7,97	2.407,73	3.120,17	0,00%
4.5	Composição	SICRO	3806415	Demolição controlada de concreto com martelete	m ³	1,7	548,79	711,18	932,94	1.209,00	0,28%
4.6	Composição	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,751	120,11	155,65	90,20	116,89	0,06%
4.7	Composição	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,1	0,52	0,67	13,57	17,59	0,00%
4.8	Composição	SINAPI(A)	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	M3	22,33	29,66	38,44	662,31	858,28	0,02%
4.9	Composição	SINAPI	100947	(UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	569,41	1,97	2,55	1.121,74	1.453,66	0,00%

Orçamento Pós Licitação

5.1	Composição	SINAPI	105040	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	32,8	29,74	38,54	975,47	1.264,11	0,02%	
5.2	Composição	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	28	118,82	153,98	3.326,96	4.311,41	0,06%	
5.3	Composição	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	32,8	11,19	14,50	367,03	475,64	0,01%	
5.4	Composição	SISTEMA	985	PAREDES DE DRYWALL MONTADAS COM ESTRUTURA DE 70 MM PLACA GESSO RU + CIMENTÍCIA	m ²	5,76	137,84	178,63	793,96	1.028,89	0,07%	
6	Revestimentos e impermeabilização de alvenarias										45.214,57	18,01%
6.1	Composição	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	391,5	7,82	10,13	3.061,53	3.967,44	0,00%	
6.2	Composição	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	391,5	46,86	60,73	18.345,69	23.774,18	0,02%	
6.3	Composição	SINAPI(A)	73929/1	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM CIMENTO ESPECIAL CRYSTALIZANTE COM ADESIVO LIQUIDO, UMA DEMAOS.	M2	391,5	34,44	44,63	13.483,26	17.472,96	0,02%	
7	Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo										12.515,89	4,99%
7.1	Composição	SINAPI(A)	74064/1	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	34,06	26,97	34,95	918,60	1.190,41	0,01%	
7.2	Composição	SINAPI	92460	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	34,06	116,90	151,49	3.981,61	5.159,77	0,06%	
7.3	Composição	SICRO	1108059	Microconcreto para reparos e gROUTamento - confecção em misturador e lançamento manual	m ³	1,7	2.798,74	3.626,89	4.757,86	6.165,71	1,44%	
8	Impermeabilização Laje do Pav. Térreo										4.308,03	1,72%
8.1	Composição	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	11,4	188,90	244,80	2.153,46	2.790,67	0,10%	
8.2	Composição	SINAPI(A)	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	11,4	47,86	62,02	545,60	707,05	0,02%	
8.3	Composição	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	11,4	54,85	71,08	625,29	810,31	0,03%	
9	Pintura										100.978,17	40,23%
9.1	Composição	SINAPI(A)	73948/2	LIMPEZA/PREPARE SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	869,5	11,72	15,19	10.190,54	13.205,92	0,01%	
9.2	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAOS. AF_04/2023	M2	608,5	11,81	15,30	7.186,39	9.312,84	0,01%	
9.3	Composição	SINAPI(A)	102489	PINTURA DE FACHADA COM TINTA EMBORRACHADA REF. SGINIL OU SIMILAR , APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAOS. (REF. SINAPI)	M2	869,5	56,20	72,83	48.865,90	63.325,32	0,03%	
9.4	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	391,5	18,52	24,00	7.250,58	9.396,03	0,01%	
9.5	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	M2	391,5	11,31	14,66	4.427,87	5.738,07	0,01%	
10	Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado										648,46	0,26%
10.1	Composição	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	26,1	15,93	20,64	415,77	538,80	0,01%	
10.2	Composição	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	7,05	9,14	84,60	109,66	0,00%	
11	Serviços Complementares										2.630,03	1,05%
11.1	Composição	SINAPI(A)	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	550	3,69	4,78	2.029,50	2.630,03	0,00%	
										Total sem BDI	193.687,77	
										Total do BDI	57.312,24	
										Total	251.000,00	

Número: 46**Obra:** REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.**BDI Padrão:** 29,590%**Bancos:** SICRO3: PR 1/2025 SINAPI: PR 3/2025 (Preço desonerado)

APÊNDICE III
Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês
1	Administração geral	100,00%	25,00%	30,00%	45,00%
2	Canteiro de Obras	34.228,13 100,00%	8557,03 40,46%	10268,44 18,53%	15402,66 41,01%
3	Serviços Preliminares	8.324,52 100,00%	3368,10 82,79%	1542,53 2,00%	3413,89 15,21%
4	Demolições e retiradas	25.013,17 100,00%	20708,4 100,00%	500,26 0,00%	3804,51 0,00%
5	Elementos de vedação	10.058,98 100,00%	10058,98 0,00%	100,00%	0,00%
6	Revestimentos e impermeabilização de alvenarias	7.080,05 100,00%	7080,05 0,00%	100,00%	0,00%
7	Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo	45.214,57 100,00%	45214,57 0,00%	100,00%	100,00%
8	Impermeabilização Laje do Pav. Térreo	12.515,89 100,00%	12515,89 0,00%	100,00%	100,00%
9	Pintura	4.308,03 100,00%	4308,03 0,00%	100,00%	100,00%
10	Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado	100.978,17 100,00%	100978,17 100,00%	0,00%	0,00%
11	Serviços Complementares	648,46 100,00%	648,46 0,00%	100,00%	100,00%
		2.630,03		2630,03	
Porcentagem do período		100,00%	17,27%	25,74%	56,99%
Total do período		251.000,00	43347,70	64607,40	143044,90
Porcentagem acumulada			17,27%	43,00%	100,00%
Total acumulado			43347,70	107930,00	251000,00
Total sem BDI			193.687,77		

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR

APÊNDICE V
COMPOSIÇÃO DE BDI - PRINCIPAL

Obra: execução da obra de reforma e recuperação da edificação da Câmara Municipal de Pato Branco, situada na Rua Arariboia, 491 - Centro, Pato Branco – PR

Data: 05/05/2025

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO 2.369/2011 TCU e ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PORCENTAGEM DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	CD
LUCRO	L	6,80%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	(S + R)	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	CD
RISCO	R	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	13,15%	PV
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - I)$	
CÁLCULO DO BDI	BDI =	$\frac{12,55\%}{86,85\%}$	29,59%

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

PLANILHA DE MEDIÇÃO

Orçamento: CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Obra: REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.

Empresa: EXPLENDER LTDA

Preço Desonerado

BDI Padrão: 29,590%

Desconto aplicado: 17,02%

Medição: nº 001-2025

Data: 19/12/2025

Item	Descrição	Quant. Orçada	Quant. Executada	% Executado	Valor Executado	Saldo Total	Total
1	Administração geral			34,65%	R\$ 14.250,09	R\$ 19.978,04	R\$ 34.228,13
1.1	Taxa ART - obras acima de R\$15.000,00	1,00	1,00	100,00%	R\$ 282,320	R\$ -	R\$ 282,320
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00	16,00	33,33%	R\$ 2.249,060	R\$ 4.498,120	R\$ 6.747,180
1.3	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	1,00	33,33%	R\$ 7.133,270	R\$ 14.266,540	R\$ 21.399,810
1.4	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00	16,00	33,33%	R\$ 606,690	R\$ 1.213,380	R\$ 1.820,070
1.5	PGR - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCO	1,00	1,00	100,00%	R\$ 3.978,750	R\$ -	R\$ 3.978,750
2	Canteiro de Obras		4,00	40,00%	R\$ 3.383,27	R\$ 4.941,250	R\$ 8.324,52
2.1	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL	3,00	1,00	33,33%	R\$ 969,890	R\$ 1.939,780	R\$ 2.909,670
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA	3,00	1,00	33,33%	R\$ 588,060	R\$ 1.176,140	R\$ 1.764,200
2.3	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVO LOCAÇÃO DO CONTAINER. (REF. SETOP ED-31952)	4,00	2,00	50,00%	R\$ 1.825,320	R\$ 1.825,330	R\$ 3.650,650
3	Serviços Preliminares		4,50	0,37%	R\$ 2.261,93	R\$ 22.750,642	R\$ 25.013,17
3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	4,50	4,50	100,00%	R\$ 2.262,525	R\$ -	R\$ 2.262,525
3.2	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM	322,00	0,00	0,00%	R\$ -	R\$ 9.893,704	R\$ 9.893,704
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULITPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	322,00	0,00	0,00%	R\$ -	R\$ 7.607,011	R\$ 7.607,011
3.4	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	391,50	0,00	0,00%	R\$ -	R\$ 2.871,572	R\$ 2.871,572

Item	Descrição	Quant. Orçada	Quant. Executada	% Executado	Valor Executado		Saldo Total		Total
3.6	EXECUÇÃO DE ESCORAMENTO UTILIZANDO ESCORA METÁLICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10KN). INCLUSO TRIPÉ E FORCADO	11,40	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	1.001,332	R\$ 1.001,332
4	Demolições e retiradas		0,00	0,00%	R\$	-	R\$	10.058,979	R\$ 10.058,98
4.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	11,40	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	102,379	R\$ 102,379
4.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,46	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	60,830	R\$ 60,830
4.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	391,50	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	3.120,171	R\$ 3.120,171
4.4	Remoção de pintura e emassamento (Ref.104791)	391,50	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	3.120,171	R\$ 3.120,171
4.5	Demolição controlada de concreto com martelete	1,70	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	1.209,001	R\$ 1.209,001
4.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,75	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	116,894	R\$ 116,894
4.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	26,10	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	17,588	R\$ 17,588
4.8	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	22,33	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	858,285	R\$ 858,285
4.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	569,41	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	1.453,660	R\$ 1.453,660
5	Elementos de vedação		0,00	0,00%	R\$	-	R\$	7.080,049	R\$ 7.080,05
5.1	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	32,80	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	1.264,114	R\$ 1.264,114
5.2	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁMMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	28,00	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	4.311,407	R\$ 4.311,407
5.3	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	32,80	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	475,637	R\$ 475,637
5.4	PAREDES DE DRYWALL MONTADAS COM ESTRUTURA DE 70 MM PLACA GESSO RU + CIMENTÍCIA	5,76	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	1.028,891	R\$ 1.028,891
6	Revestimentos e impermeabilização de alvenarias		0,00	0,00%	R\$	-	R\$	45.214,574	R\$ 45.214,57
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	391,50	0,00	0,00%	R\$	-	R\$	3.967,437	R\$ 3.967,437

Item	Descrição	Quant. Orçada	Quant. Executada	% Executado	Valor Executado	Saldo Total	Total
6.3	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM CIMENTO ESPECIAL CRYSTALIZANTE COM ADESIVO LIQUIDO, UMA DEMAOS.	391,50	0,00	0,00%	R\$ - R\$	17.472,957 R\$	17.472,957
7	Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo		0,00	0,00%	R\$ - R\$	12.515,893 R\$	12.515,89
7.1	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS	34,06	0,00	0,00%	R\$ - R\$	1.190,411 R\$	1.190,411
7.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZACÕES. AF_09/2020	34,06	0,00	0,00%	R\$ - R\$	5.159,774 R\$	5.159,774
7.3	Microconcreto para reparos e grauteamento - confecção em misturador e lançamento manual	1,70	0,00	0,00%	R\$ - R\$	6.165,708 R\$	6.165,708
8	Impermeabilização Laje do Pav. Térreo		0,00	0,00%	R\$ - R\$	4.308,030 R\$	4.308,03
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	11,40	0,00	0,00%	R\$ - R\$	2.790,669 R\$	2.790,669
8.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	11,40	0,00	0,00%	R\$ - R\$	707,048 R\$	707,048
8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	11,40	0,00	0,00%	R\$ - R\$	810,313 R\$	810,313
9	Pintura		1.144,60	36,56%	R\$ 42.413,31 R\$	58.564,870 R\$	100.978,17
9.1	LIMPEZA/PREPARE SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	869,50	493,80	56,79%	R\$ 7.499,640 R\$	5.706,280 R\$	13.205,921
9.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	608,50	217,00	35,65%	R\$ 3.320,020 R\$	5.992,820 R\$	9.312,836
9.3	PINTURA DE FACHADA COM TINTA EMBORRACHADA REF. SGINIL OU SIMILAR , APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. (REF. SINAPI)	869,50	433,80	49,89%	R\$ 31.593,650 R\$	31.731,670 R\$	63.325,320
9.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	391,50	0,00	0,00%	R\$ - R\$	9.396,030 R\$	9.396,027
9.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	391,50	0,00	0,00%	R\$ - R\$	5.738,070 R\$	5.738,070
10	Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado		0,00	0,00%	R\$ - R\$	648,46 R\$	648,46
10.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	26,10	0,00	0,00%	R\$ - R\$	538,80 R\$	538,80
10.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	12,00	0,00	0,00%	R\$ - R\$	109,66 R\$	109,66

Item	Descrição	Quant. Orçada	Quant. Executada	% Executado	Valor Executado		Saldo Total		Total
11.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	550,00	0,00	0,00%	R\$ -	R\$	2.630,03	R\$	2.630,03
Porcentagem Executada							33,022%		
Valor Executado						R\$	62.308,60		
Porcentagem Acumulada							33,022%		
Valor Executado Acumulado						R\$	62.308,60		
Saldo Total						R\$	188.690,82		
Valor total						R\$	251.000,00		

Relatório Fotográfico de Medição

Contratada: EXPLENDER LTDA

Obra: REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.

Orçamento: CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Medição Nº: 001-2025

Data da Medição: 19/12/2025

HARLEY CHANDLER
BORGES
FONSECA:10036055670

Assinado digitalmente por HARLEY CHANDLER BORGES FONSECA:10036055670
ND: C-BR, OU-AC-SOLUTI Multipla v5, OU-2496927500104, OU-
PR, OU-Certificado PF A3, CN-HARLEY CHANDLER BORGES
FONSECA:10036055670
Razão: Eu sou o autor desse documento
Localização:
Data: 2025.12.22 14:33:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Harley Chandler Borges Fonseca
CREA 213.643/D-MG
Fiscalização

Documento assinado digitalmente

 LIVINO LORASCHE JUNIOR
Data: 22/12/2025 14:47:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

.....
Livino Lorasche Junior
CREA 1136781/D-SC
Responsável técnico



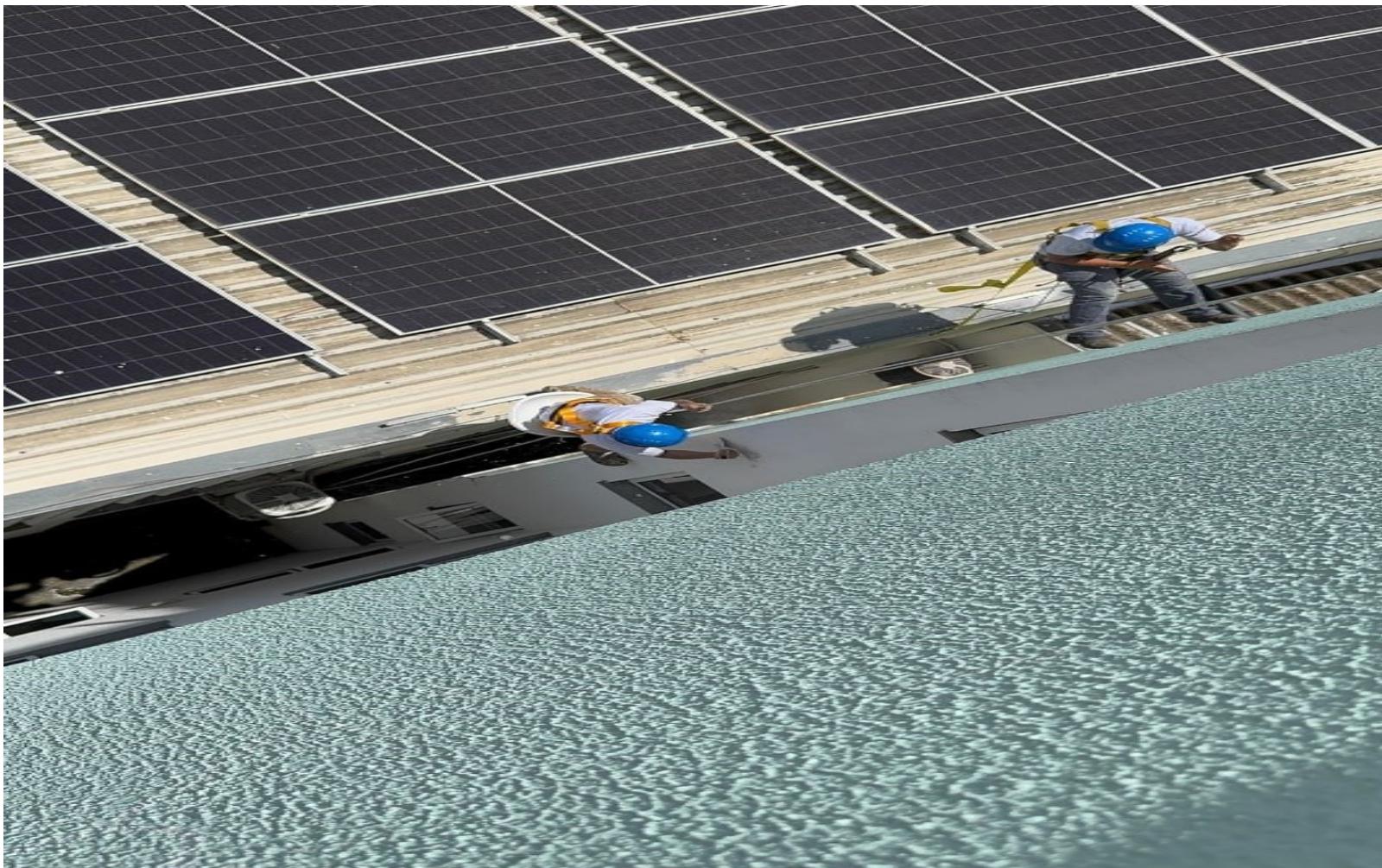
30.jpg - Upload em 22/12/2025 11:30

Placa de obra



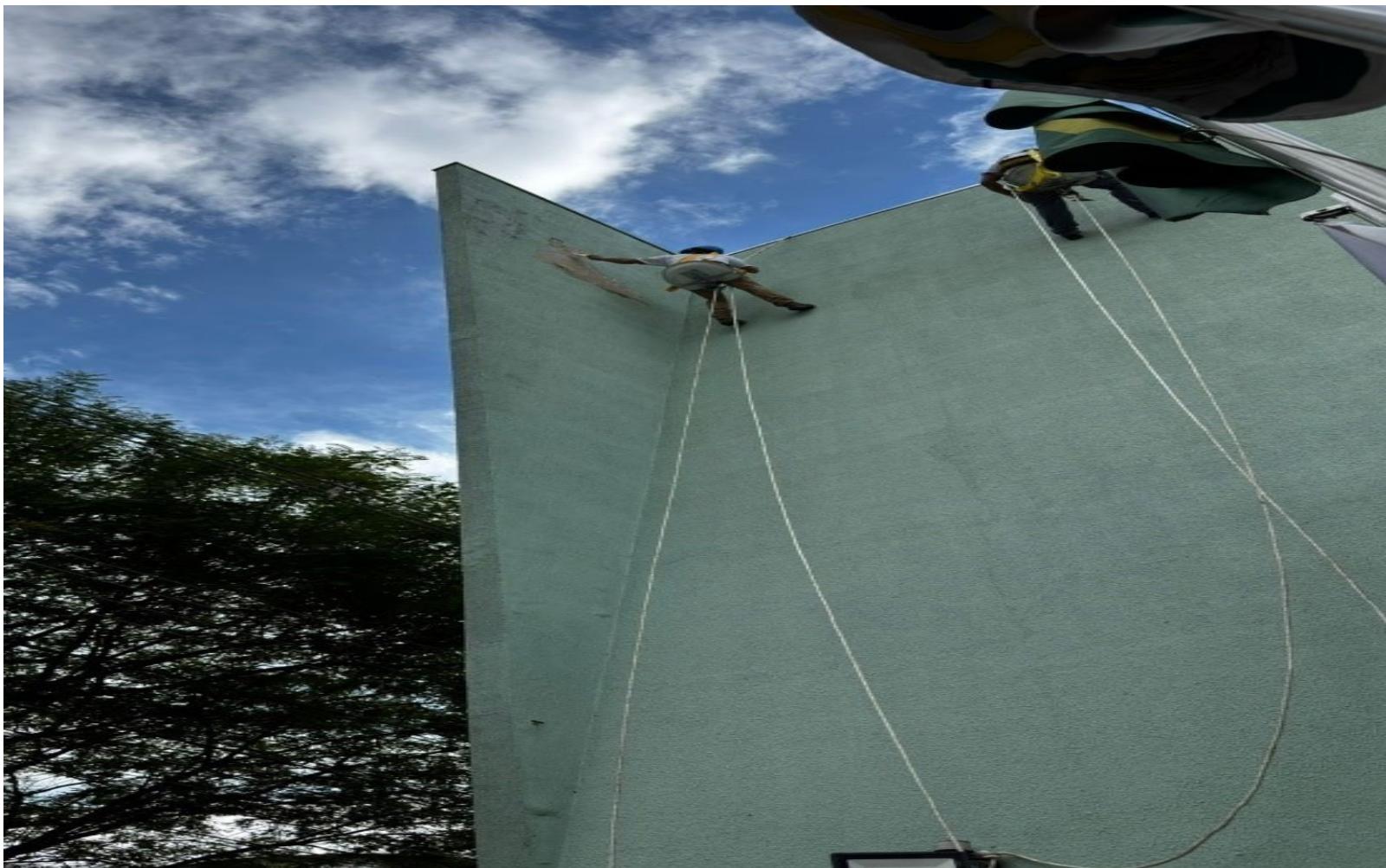
1.jpg - Upload em 22/12/2025 11:30

Inicio dos trabalhos de ancoragem



2.jpg - Upload em 22/12/2025 11:32

Tratamento das trincas



3.jpg - Upload em 22/12/2025 11:32

Tratamento das trincas



9.jpg - Upload em 22/12/2025 11:33

Tratamento das trincas



10.jpg - Upload em 22/12/2025 11:33

Tratamento das trincas



5.jpg - Upload em 22/12/2025 11:34

Raspagem da pintura solta e lavagem com hidrojateamento



7.jpg - Upload em 22/12/2025 11:34

Raspagem da pintura solta e lavagem com hidrojateamento



4.jpg - Upload em 22/12/2025 11:34

Raspagem da pintura solta e lavagem com hidrojateamento



8.jpg - Upload em 22/12/2025 11:34

Raspagem da pintura solta e lavagem com hidrojateamento



11.jpg - Upload em 22/12/2025 11:35

Aplicação da textura



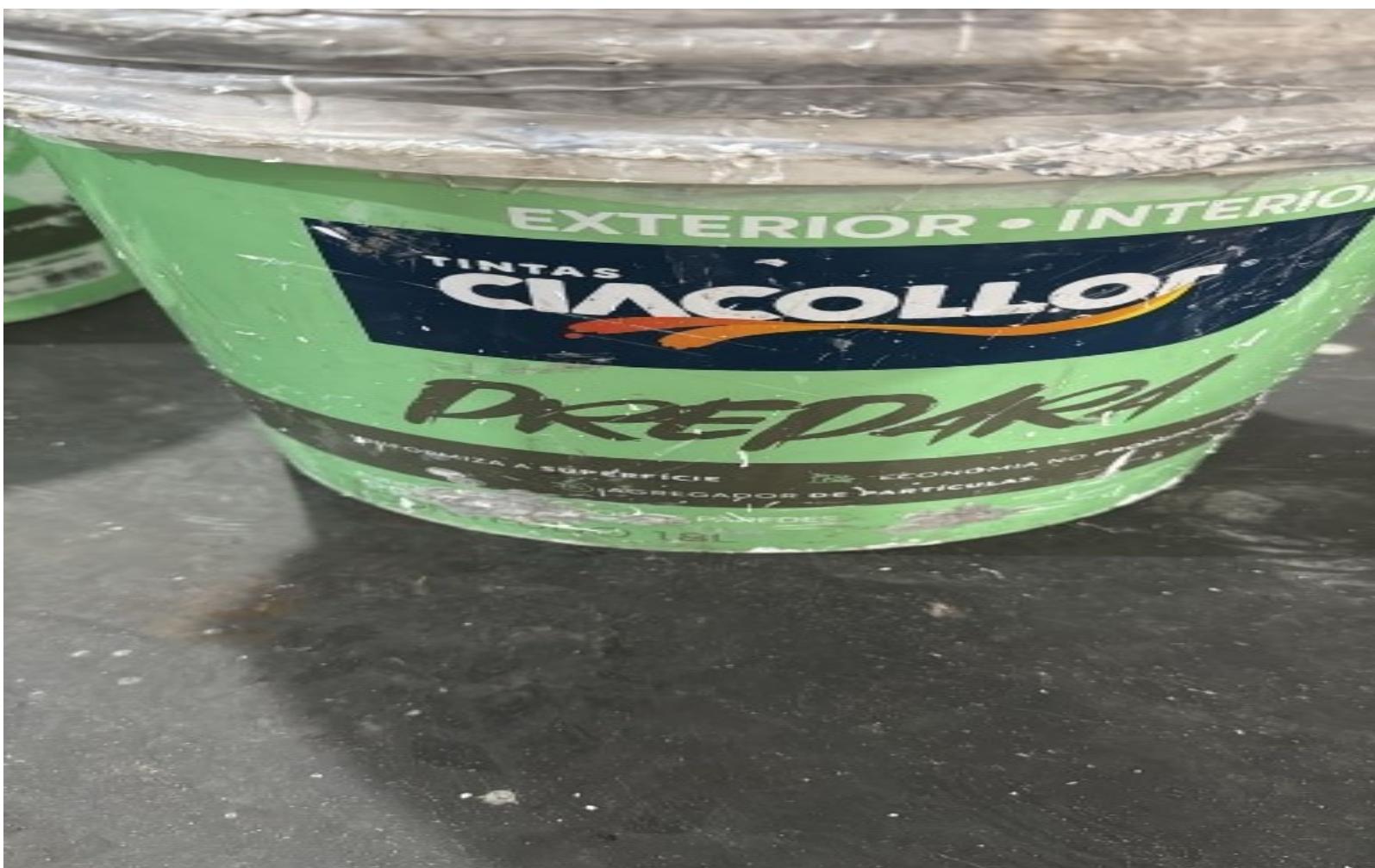
12.jpg - Upload em 22/12/2025 11:35

Aplicação da textura



19.jpg - Upload em 22/12/2025 11:36

fundo preparador



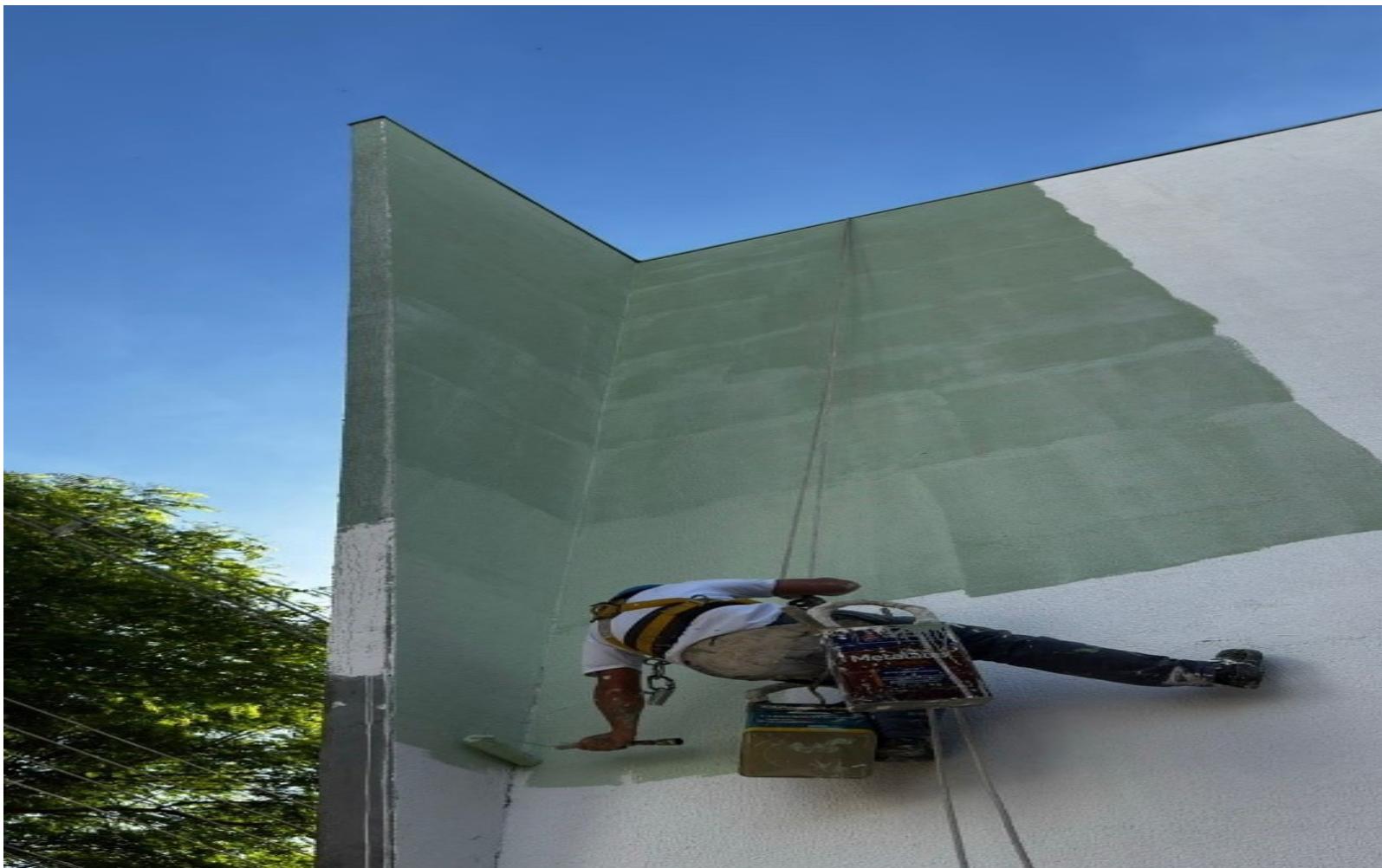
14.jpg - Upload em 22/12/2025 11:37

material utilizado para aplicação do fundo preparador



15.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1^a demão de pintura - lateral



21.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1^a demão de pintura - lateral



17.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1ª demão de pintura - posterior



24.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1ª demão de pintura - posterior



18.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1ª demão de pintura - lateral



23.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

1ª demão de pintura - lateral



25.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

pintura - fachada



26.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

pintura - fachada



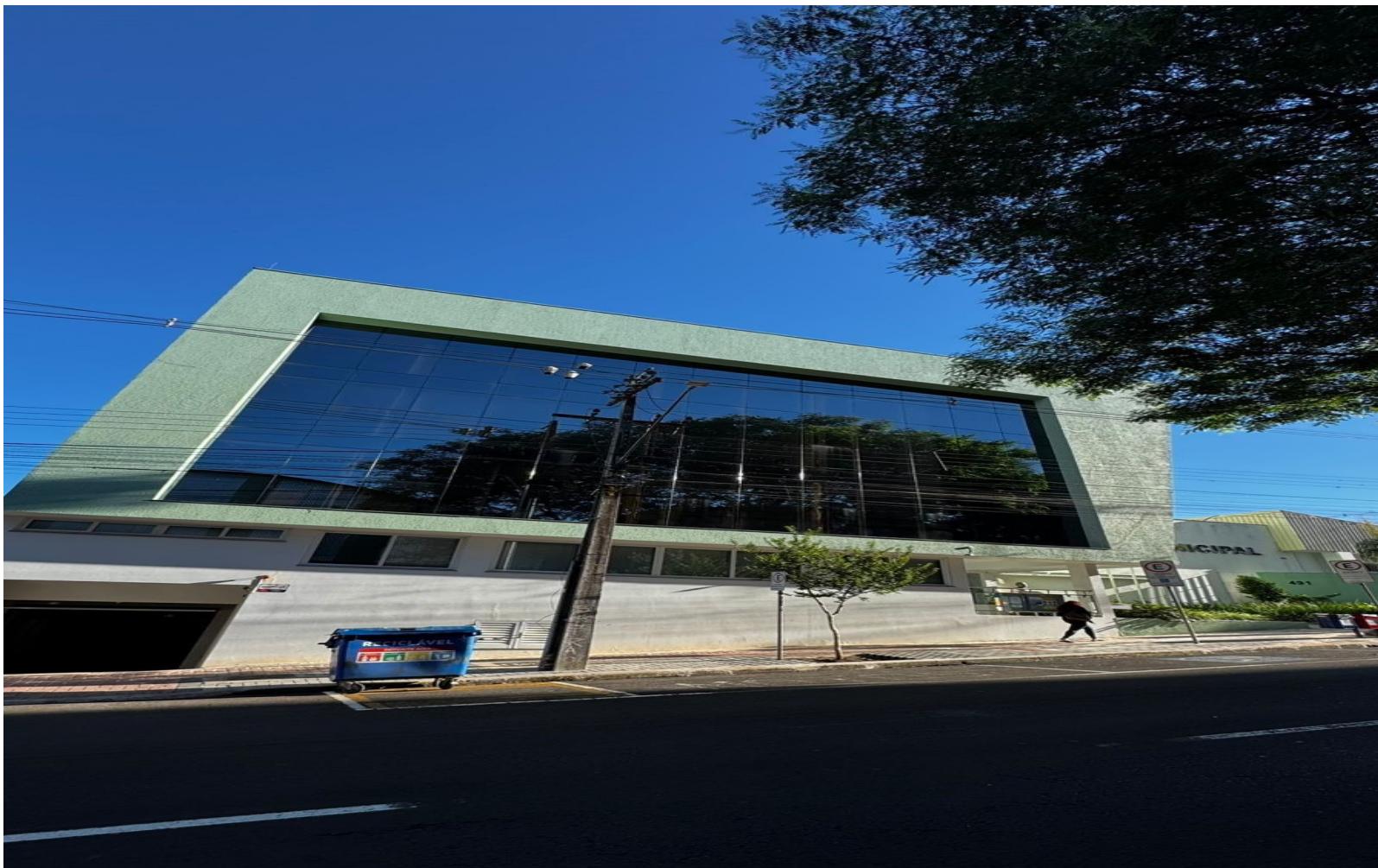
28.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

pintura - lateral



29.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

pintura - posterior



27.jpg - Upload em 22/12/2025 11:38

pintura - fachada