



ANEXO II - PROPOSTA DE PREÇOS

A/C Agente de Contratação da Câmara Municipal de Pato Branco - PR

Concorrência nº 03/2025

A Empresa Explender Ltda, devidamente inscrita no CNPJ nº 38.948.114/0001-30, com endereço na Rua João Roman Vieda, nº 406 E, CEP: 89.805-887 na cidade de Chapeco-SC, telefone/celular: (049) 98801-1872; e-mail: explender10@gmail.com, por intermédio de seu representante legal, o Sr Diones Butzke, portador do CPF nº 056.621.159-90, vem por meio desta, apresentar Proposta ao Edital em epigrafe conforme descrito abaixo:

Contratação de empresa especializada para a execução da obra de reforma e recuperação da edificação da Câmara Municipal de Pato Branco, conforme descrições constantes dos projetos técnicos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas contidas no edital e seus anexos. **Valor total global: R\$ 251.000,00** (duzentos e cinquenta e um mil reais). Sendo R\$ 175.700,00 referente ao material e R\$ 75.300,00 sendo referente a mão de obra.

A validade mínima da proposta deverá ser de 60 (sessenta) dias, contados da apresentação da mesma. Declaramos que estamos cientes e de acordo com todas as condições do edital e seus anexos.

Dados Bancários: Banco Sicoob - Agência 3069 – Conta 265535-7

Chapeco, 20 de Outubro de 2025.

DIONES
BUTZKE:0566211
5990

Assinado de forma digital por
DIONES BUTZKE:05662115990
Dados: 2025.10.21 08:55:29
-03'00'

Diones Butzke

Representante Legal

Explender Ltda

38.948.114/0001-30



Explender Ltda
CNPJ 38.948.114/0001-30

explender10@gmail.com

Rua João Roman Vieda, 406 Chapecó SC
CEP 89.805-887

Número: 46

Obra: REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.

Orçamento: CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

BDI Padrão: 29,590%

Bancos: SICRO3: PR 1/2025 SINAPI: PR 3/2025 (Preço desonerado)

DESCONTO TOTAL17,02%

BDI PADRÃO29,59

APÊNDICE II

Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	Peso
1				Administração geral						34.228,13	13,64%
1.1	Insumo	Próprio	1	Taxa ART - obras acima de R\$15.000,00	und	1	217,86	282,32	217,86	282,32	0,11%
1.2	Composição	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	108,47	140,57	5.206,56	6.747,18	0,06%
1.3	Composição	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.504,49	7.133,27	16.513,47	21.399,81	2,84%
1.4	Composição	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	29,26	37,92	1.404,48	1.820,07	0,02%
1.5	Composição	SISTEMA	869	PGR - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCO	UND	1	3.070,26	3.978,75	3.070,26	3.978,75	1,59%
2				Canteiro de Obras						8.324,52	3,32%
2.1	Composição	SINAPI(A)	73847/3	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG	MES	3	748,43	969,89	2.245,29	2.909,67	0,39%
2.2	Composição	Próprio	17	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA	MÊS	3	453,79	588,07	1.361,37	1.764,20	0,23%
2.3	Composição	Próprio	18	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER. (REF. SETOP ED-31952)	UN	4	704,27	912,66	2.817,08	3.650,65	0,36%
3				Serviços Preliminares						25.013,17	9,97%
3.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	387,98	502,78	1.745,91	2.262,52	0,20%
3.2	Composição	SINAPI(A)	73618	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM	M2	322	23,71	30,73	7.634,62	9.893,70	0,01%
3.3	Composição	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	322	18,23	23,62	5.870,06	7.607,01	0,01%
3.4	Composição	SINAPI	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	M2	391,5	5,66	7,33	2.215,89	2.871,57	0,00%
3.5	Composição	SINAPI(A)	84111	PLATAFORMA MADEIRA P/ ANDAIME TUBULAR APROVEITAMENTO 20 VEZES	M2	172,5	6,16	7,98	1.062,60	1.377,02	0,00%
3.6	Composição	Próprio	15	EXECUÇÃO DE ESCORAMENTO UTILIZANDO ESCORA METÁLICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10KN), INCLUSO TRIPIÉ E FORCADO	m²	11,4	67,78	87,84	772,69	1.001,33	0,03%
4				Demolições e retiradas						10.058,98	4,01%
4.1	Composição	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,4	6,93	8,98	79,00	102,38	0,00%
4.2	Composição	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,456	102,94	133,40	46,94	60,83	0,05%
4.3	Composição	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	391,5	6,15	7,97	2.407,73	3.120,17	0,00%
4.4	Composição	Próprio	19	Remoção de pintura e emassamento (Ref.104791)	m²	391,5	6,15	7,97	2.407,73	3.120,17	0,00%
4.5	Composição	SICRO	3806415	Demolição controlada de concreto com martelete	m³	1,7	548,79	711,18	932,94	1.209,00	0,28%
4.6	Composição	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,751	120,11	155,65	90,20	116,89	0,06%
4.7	Composição	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,1	0,52	0,67	13,57	17,59	0,00%
4.8	Composição	SINAPI(A)	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	22,33	29,66	38,44	662,31	858,28	0,02%
4.9	Composição	SINAPI	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	569,41	1,97	2,55	1.121,74	1.453,66	0,00%
5				Elementos de vedação						7.080,05	2,82%

5.1	Composição	SINAPI	105040	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	32,8	29,74	38,54	975,47	1.264,11	0,02%
5.2	Composição	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	28	118,82	153,98	3.326,96	4.311,41	0,06%
5.3	Composição	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	32,8	11,19	14,50	367,03	475,64	0,01%
5.4	Composição	SISTEMA	985	PAREDES DE DRYWALL MONTADAS COM ESTRUTURA DE 70 MM PLACA GESSO RU + CIMENTÍCIA	m²	5,76	137,84	178,63	793,96	1.028,89	0,07%
6	Revestimentos e impermeabilização de alvenarias									45.214,57	18,01%
6.1	Composição	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	391,5	7,82	10,13	3.061,53	3.967,44	0,00%
6.2	Composição	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	391,5	46,86	60,73	18.345,69	23.774,18	0,02%
6.3	Composição	SINAPI(A)	73929/1	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM CIMENTO ESPECIAL CRISTALIZANTE COM ADESIVO LIQUIDO, UMA DEMA0.	M2	391,5	34,44	44,63	13.483,26	17.472,96	0,02%
7	Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo									12.515,89	4,99%
7.1	Composição	SINAPI(A)	74064/1	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS	M2	34,06	26,97	34,95	918,60	1.190,41	0,01%
7.2	Composição	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	34,06	116,90	151,49	3.981,61	5.159,77	0,06%
7.3	Composição	SICRO	1108059	Microconcreto para reparos e grauteamento - confecção em misturador e lançamento manual	m³	1,7	2.798,74	3.626,89	4.757,86	6.165,71	1,44%
8	Impermeabilização Laje do Pav. Térreo									4.308,03	1,72%
8.1	Composição	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	11,4	188,90	244,80	2.153,46	2.790,67	0,10%
8.2	Composição	SINAPI(A)	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	11,4	47,86	62,02	545,60	707,05	0,02%
8.3	Composição	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	11,4	54,85	71,08	625,29	810,31	0,03%
9	Pintura									100.978,17	40,23%
9.1	Composição	SINAPI(A)	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	869,5	11,72	15,19	10.190,54	13.205,92	0,01%
9.2	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	608,5	11,81	15,30	7.186,39	9.312,84	0,01%
9.3	Composição	SINAPI(A)	102489	PINTURA DE FACHADA COM TINTA EMBORRACHADA REF. SUVINIL OU SIMILAR , APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. (REF. SINAPI)	M2	869,5	56,20	72,83	48.865,90	63.325,32	0,03%
9.4	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	391,5	18,52	24,00	7.250,58	9.396,03	0,01%
9.5	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	391,5	11,31	14,66	4.427,87	5.738,07	0,01%
10	Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado									648,46	0,26%
10.1	Composição	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	26,1	15,93	20,64	415,77	538,80	0,01%
10.2	Composição	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	7,05	9,14	84,60	109,66	0,00%
11	Serviços Complementares									2.630,03	1,05%
11.1	Composição	SINAPI(A)	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	550	3,69	4,78	2.029,50	2.630,03	0,00%
Total sem BDI										193.687,77	
Total do BDI										57.312,24	
Total										251.000,00	

DIONES
 BUTZKE:056
 62115990

Assinado de forma
 digital por DIONES
 BUTZKE:05662115990
 Dados: 2025.10.21
 09:21:22 -03'00'

Número: 46

Obra: REFORMA E RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – PR.

BDI Padrão: 29,590%

Bancos: SICRO3: PR 1/2025 SINAPI: PR 3/2025 (Preço desonerado)

APÊNDICE III

Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês
1	Administração geral	100,00%	25,00%	30,00%	45,00%
		34.228,13	8557,03	10268,44	15402,66
2	Canteiro de Obras	100,00%	40,46%	18,53%	41,01%
		8.324,52	3368,10	1542,53	3413,89
3	Serviços Preliminares	100,00%	82,79%	2,00%	15,21%
		25.013,17	20708,4	500,26	3804,51
4	Demolições e retiradas	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
		10.058,98	10058,98		
5	Elementos de vedação	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
		7.080,05		7080,05	
6	Revestimentos e impermeabilização de alvenarias	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
		45.214,57		45214,57	
7	Reparo Estrutural - Vigas do Subsolo	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		12.515,89			12515,89
8	Impermeabilização Laje do Pav. Térreo	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		4.308,03			4308,03
9	Pintura	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		100.978,17			100978,17
10	Instalações de drenagem do sistema de ar condicionado	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
		648,46	648,46		
11	Serviços Complementares	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		2.630,03			2630,03
Porcentagem do periodo		100,00%	17,27%	25,74%	56,99%
Total do periodo		251.000,00	43347,70	64607,40	143044,90
	Porcentagem acumulada		17,27%	43,00%	100,00%
	Total acumulado		43347,70	107930,00	251000,00

Total sem BDI

Total do BDI

Total

193.687,77

57.312,24

251.000,00

DIONES

BUTZKE:056621

15990

Assinado de forma digital

por DIONES

BUTZKE:05662115990

Dados: 2025.10.21 09:19:19 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR

APÊNDICE V

COMPOSIÇÃO DE BDI - PRINCIPAL

Obra: execução da obra de reforma e recuperação da edificação da Câmara Municipal de Pato Branco, situada na Rua Arariboia, 491 - Centro, Pato Branco – PR

Data: 05/05/2025

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO 2.369/2011 TCU e ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PORCENTAGEM DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	CD
LUCRO	L	6,80%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	(S + R)	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	CD
RISCO	R	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	13,15%	PV
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$		
CÁLCULO DO BDI	BDI =	$\frac{12,55\%}{86,85\%}$	29,59%

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

DIONES
BUTZKE:05
662115990

Assinado de forma
digital por DIONES
BUTZKE:056621159
90

Dados: 2025.10.21
09:22:24 -03'00'